

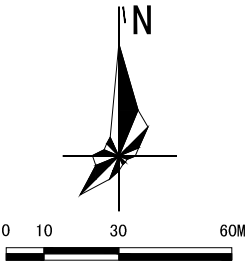
临江市六道沟镇桦皮村桦沿路以南地块详细规划

HYLN-01地块图则

区位图



指北针与比例尺



地块控制指标一览表

地块编号	名称	代码	用地面积 (m²)	容积率	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	地下空间 容积率
HYLN-01	商业用地	0901	1792.46	≤1.2	≤24	≥35	≤40	≤0.5

地块编号	名称	代码	机动车停车位	非机动车停车位	配套设施
HYLN-01	商业用地	0901	≥1.0车位/ 每100m²建筑面积	按相关标准	水泵房、配电室、公共厕所、 化粪池、空气源热泵房

- 本图则依据临江市自然资源和林业局提供2000坐标系的1:500地形图绘制。
- 本规划代码及名称按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发[2023]234号）执行。
- 本图则中标注道路断面及后退红线尺寸单位均为米。
- 本图则禁止机动车开口路段起点为道路红线交叉点，按照主干路70米、支路30米划定禁止机动车开口路段。
- 本图则单元编码细化至街区，“LDG-HP-HYLN”解释为“六道沟镇-桦皮村单元-桦沿路南街区”。
- 本图则地块编号在街区编码基础上进行细化，“HYLN-01”解释为“桦沿路南街区-地块编号”。
- 相邻地块之间、场地内部建筑布局方案应满足建筑消防标准和规范的相关要求。
- 地下空间容积率上限控制在0.5，地下空间退让地块红线应保障相邻地块的安全及地下设施安全，退让红线距离不宜小于建筑退线。

图例

HYLN-01

0901

地块编号
代码

建筑退线

道路

禁止开口路段

X=4586983.712
Y=537063.122

地块界线控制点坐标

5.0

尺寸标注

建议出入口方向

规333.0

道路标高

场地排水方向及排水坡度

场地排水方向及排水坡度

水

水泵房

电

配电室

厕

公共厕所

污

化粪池

热

空气源热泵房

规划界线

