附件1

临江市房屋建筑违法建设和违法违规

审批专项清查整治工作领导小组成员名单

组 长：张继华 副市长

副组长：张进国 市住房和城乡建设局局长

成 员：尹文超 市民族宗教事务局局长

历 国 市发展和改革局局长

庞兆金 市财政局局长

庄炳成 市公安局政委

张 鹏 市应急管理局局长

周成森 市自然资源局局长

柳玉强 市司法局局长

孙 灏 市工业和信息化局局长

庞 艳 市文化广播电视和旅游局局长

李占东 市卫生健康局局长

程显茗 市城市管理行政执法局局长

王俊德 市市场监督管理局局长

赵 辰 市交通运输局局长

高 峰 市教育局局长

宋 泳 市商务局局长

王道明 市水利局局长

徐照亮 市政务服务和数字化建设管理局局长

王 理 市民政局副局长

张振宇 市机关事务管理服务中心主任

刘本海 市供销合作社联合社主任

左俊皓 市消防救援大队大队长

金利军 花山镇人民政府镇长

杨世魁 苇沙河镇人民政府镇长

张桓铭 蚂蚁河乡人民政府乡长

王志斌 闹枝镇人民政府镇长

李金择 桦树镇人民政府镇长

周晶莹 四道沟镇人民政府镇长

郝祥奎 六道沟镇人民政府镇长

曹允亮 新市街道办事处主任

刘 东 建国街道办事处主任

刘凤国 兴隆街道办事处主任

郭永维 大湖街道办事处主任

孙凤海 森工街道办事处主任

 大栗子街道办事处主任

领导小组下设办公室，办公室主任由市住房和城乡建设局局长张进国兼任，副主任由市发展和改革局、市自然资源局、市城市管理行政执法局、市消防救援大队、各乡镇（街）人民政府（办事处）分管领导担任。由市住房和城乡建设局承担办公室具体的日常工作，定期梳理、汇总工作进展情况。办公室下设专班，专班人员从市发展和改革局、市自然资源局、市城市管理行政执法局、市消防救援大队、各乡镇（街）人民政府（办事处）等成员单位抽调，按时上报专项清查成果。

此项工作结束后，领导小组自行撤销，不再另行发文。

附件2

临江市房屋建筑违法建设和违法违规

审批专项清查整治工作责任分工

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 责任部门 | 责任分工 | 备注 |
| 1 | 市住房和城乡建设局 | 此项工作的牵头部门，负责并指导房屋建筑违法建设和违法违规审批、房屋建筑安全清查工作；负责在建工程清查工作；负责对施工许可、竣工验收、消防、预售等行政许可信息进行清查。 |  |
| 2 | 市公安局 | 负责指导旅馆业等特种行业许可证清查工作；负责指导做好宾馆、洗浴等旅馆业场所房屋建筑安全隐患清查整治工作。 |  |
| 3 | 市卫生和健康局 | 负责指导做好医院、卫生所等分管行业场所房屋建筑安全隐患清查整治工作。 |  |
| 4 | 市教育局 | 负责指导做好学校、幼儿园等分管行业场所房屋建筑安全隐患清查整治工作。 |  |
| 5 | 市文化广播电视和旅游局 | 负责指导做好文化室、图书馆、娱乐场所、网吧、KTV等分管行业场所房屋建筑安全隐患清查整治工作。 |  |
| 6 | 市交通运输局 | 负责指导做好客运站等分管行业场所房屋建筑安全隐患清查整治工作。 |  |
| 7 | 市商务局 | 负责指导做好商业综合体等分管行业场所房屋建筑安全隐患清查整治工作。 |  |
| 8 | 市民政局 | 负责指导做好养老、福利机构等分管行业场所房屋建筑安全隐患清查整治工作。 |  |
| 9 | 市市场监督管理局 | 配合做好经营场所涉及的营业执照和食品经营许可证清查工作。负责指导做好餐饮饭店、超市等生产经营性场所房屋建筑安全隐患清查整治工作。 |  |
| 10 | 市民族宗教事务局 | 负责指导做好寺庙、教堂宗教活动等分管行业场所房屋建筑安全隐患清查整治工作。 |  |
| 11 | 市工业和信息化局 | 负责指导做好分管行业企业场所房屋建筑安全隐患清查整治工作。 |  |
| 12 | 市水利局 | 负责指导做好分管行业企业场所房屋建筑安全隐患清查整治工作。 |  |
| 13 | 市发展和改革局 | 负责对立项手续审批办理情况进行清查。 |  |
| 14 | 市自然资源局 | 负责对用地、规划手续审批办理情况进行清查；做好改建、扩建项目报批等情况清查；提供房屋建筑产权核查服务。 |  |
| 15 | 市消防救援大队 | 负责指导职责管辖范围内的既有公共建筑进行专项清查，负责对消防手续审批办理情况进行清查。 |  |

临江市房屋建筑违法建设和违法违规

审批专项清查整治工作责任分工

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 责任部门 | 责任分工 | 备注 |
| 16 | 市城市管理行政执法局 | 在城市规划区内建设用地上负责依法查处有关部门在清查过程中移交违法建设和违规审批的案件，推动城市综合管理服务平台建设。 |  |
| 17 | 市财政局 | 负责保障房屋安全隐患清查整治工作相关经费。 |  |
| 18 | 市司法局 | 负责房屋安全隐患清查整治工作中的法律咨询等工作。  |  |
| 19 | 市应急管理局 | 负责对各部门发现的隐患问题进行督办，督促责任部门制定整改方案，依法依规实施整改，逐项跟踪整改情况，实行销号管理，确保整改到位。 |  |
| 20 | 各乡镇（街）人民政府（办事处） | 负责本辖区既有建筑的清查整治工作。 |  |

附件3-1

既有房屋建筑（住宅）安全专项清查表

|  |  |
| --- | --- |
| 填报单位 | **第一部分：基本信息** |
|  | 小区名称（\*号楼—\*号楼） |  | 楼栋号 |  |
| 产权单位 |  | 户数 |  |
| 建筑地址 | 吉林省临江市 街道（镇） 社区 |
| **第二部分：建筑信息** |
| 建筑概况 | 建筑层数 | 共 层，地上 层,地下 层。 | 建筑高度 |  米 |
| 建筑面积 | 平方米 | 建成时间 | 年 |
| 产权登记 | □是 □否 |
|  | 结构类型 | □砌体结构 □钢筋混凝土结构 □钢结构 □木结构 □其他 |
| 审 批 部 门 | 已办理的审批手续 | □立项 □用地 □规划 □设计审查 □施工许可 □竣工验收 □改扩建报批 □用途变更 □消防 □工商登记 □特种行业 |
| 施工单位 |  | 监理单位 |  |
| 立项文件（文号） |  | 用地文件（文号） |  |
| 建设工程用地规划许可证（文号） |  | 建设工程规划许可证（文号） |  |
| 竣工验收文件（文号） |  | 施工许可证文件（文号） |  |
| 用途变更文件（文号） |  | 改扩建报批文件（文号） |  |
| 工商登记文件（文号） |  | 消防文件（文号） |  |
| 特种作业文件（文号） |  |
|  | **第三部分：使用情况** |
| 变形损伤 | 有无明显裂缝、倾斜、变形等 |  □有 □无 |
| 改造情况 | 是否进行过改造 |  □是 □否 | 改造时间 |  年 |
| 抗震加固 | 是否进行过抗震加固 | □是 □否 | 抗震加固时间 |  年 |
| 房屋安全鉴定 | □有 □无 | 房屋安全鉴定级别C级□ D级□  | 有无物业管理 | 口有 口无 |
| 安全隐患排查情况： | □擅自改变使用功能 □擅自改变房屋结构和布局 □违法改扩建（含加层、增设夹层、开挖地下空间、分割群租等情形）□存在重大结构安全隐患可能发生坍塌 □房屋建筑安全排查：□危险 □存在危险 □暂无隐患 □其他情形（需说明）： |
| 安全隐患处理情况： |  |
| 填报单位 |  | 填报人: | 日期： |

附件3-2

既有房屋建筑（公共建筑）安全专项清查表

|  |
| --- |
| 第一部分：基本信息 |
| 单位名称 |  | 建筑名称 |  |  |
| 产权单位（产权人或使用人） |  | 产权登记 | 口是 □否 |
| 建筑地址 | 吉林省临江市 街道（镇） 社区 小区 |
| 第二部分：建筑信息 |
| 建筑概况 | 建筑层数 | 共 层，地上 层，地下 层 | 建筑高度： 米 |
| 建筑面积 | 平方米 | 建成时间： 年 |
| 结构类型 | □砌体结构 □钢筋混凝土结构 □钢结构 □木结构 □其他 |
| 已办理的审批手续 | □立项 □用地 □规划 □设计审查 □施工许可 □竣工验收 □改扩建报批 □用途变更 □消防 □工商登记 □特种行业 |
| 施工单位 |  | 监理单位 |  |
| 立项文件（文号） |  | 用地文件（文号） |  |
| 建设工程用地规划许可证（文号） |  | 建设工程规划许可证（文号） |  |
| 竣工验收文件（文号） |  | 施工许可证文件（文号） |  |
| 用途变更文件（文号） |  | 改扩建报批文件（文号） |  |
| 工商登记文件（文号） |  | 消防文件（文号） |  |
| 特种作业文件（文号） |  |
| 建筑用途 | □中小学幼儿园教学楼宿舍等教育建筑 □其他学校建筑 □医疗建筑 □福利院 □养老建筑 □办公建筑 □疾控、消防等救灾建筑 □商业建筑（□金融银行建筑 □商场建筑 □酒店□旅馆、时尚宾馆建筑□餐饮建筑 □其他）□文化建筑（ □图书馆 □文化馆 □博物馆） □游乐休闲建筑 □体育建筑 □通信电力交通邮电广播电视等基础设施建筑 □工业建筑 □仓储建筑 □宗教建筑□综合建筑（□住宅和商业综合 □办公和商业综合）□其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 第三部分：使用情况 |
| 变形损伤 | 有无明显裂缝、倾斜、变形等 | □有 □无 |
| 改造情況 | 是否进行过改造 | □是 □否 | 改造时间：\_\_\_\_\_\_年 |
| 抗震加固 | 是否进行过抗震加固 | □是 □否 | 抗震加固时间：\_\_\_\_\_年 |
| 房屋安全鉴定 | 口有 口无 | 房屋安全鉴定级别 |  C级□ D级 □ |
| 安全隐患排查情况： | □擅自改变使用功能 □擅自改变房屋结构和布局 □违法改扩建（含加层、增设夹层、开挖地下空间、分割群租等情形） □存在重大结构安全隐患可能发生坍塌 □房屋建筑安全排查：□危险 □存在危险 □暂无隐患 □其他情形（需说明）： |
| 安全隐患处理情况： |  |
| 填报人： |  | 单位： | 日期： |

附件3-3

房屋建筑违法建设和违法违规审批清查表

|  |
| --- |
| 第一部分：基本信息 |
| 单位名称 |  | 建筑名称 |  |
| 产权单位（产权人） |  |
| 建筑地址 | 吉林省临江市 街道（镇） 社区 小区 |
| 形象进度 | □ 既有建筑 □ 在建建筑 | 是否已取得产权登记 | □是 □否 |
| 第二部分：建筑信息 |
| 建筑概况 | 建筑层数 | 共 层，地上 层，地下 层 | 建筑高度 | 米 |
| 开工时间 |  年 月 |
| 建筑面积 |  平方米 | 建成时间 | 年 |

|  |  |
| --- | --- |
| 已办理的审批手续： | □立项 □用地 □规划 □设计审查 □施工许可 □竣工验收□改扩建报批 □用途变更 □消防 □工商登记 □特种行业 |
| 施工单位 |  | 监理单位 |  |
| 立项文件（文号） |  | 用地文件（文号） |  |
| 规划文件（文号） |  | 施工许可文件（文号） |  |
| 竣工验收文件（文号） |  | 改扩建报批文件（文号） |  |
| 用途变更文件（文号） |  | 消防文件（文号） |  |
| 工商登记文件（文号） |  | 特种行业文件（文号） |  |
| 存在主要问题和安全隐患 | 具体问题：□未依法办理立项手续建筑 □违法占地建设 □未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定进行建设 □未依法取得施工许可证擅自施工□无资质设计、施工 □未办理竣工验收擅自投入使用 □未取得预售许可擅自售房 □擅自改变使用功能□擅自改变房屋结构和布局 □违法改扩建（含加层、增设夹层、开挖地下空间、分割群租等情形） □存在重大结构安全隐患可能发生坍塌 □房屋建筑安全排查：□危险 □存在危险 □暂无隐患 □其他情形： |
| 安全隐患处理情况： |
| 整改落实情况： |  |
| 填报人 |  | 单位： | 日期： |
| 备注： 1、请在对应“□”内打√的同时，简单准确阐述工程进度；2、办理手续情况和存在问题一栏请在对应“□”内打钩；3、施工、设计、监理单位年代久远无法核实的，填“待查”，没有的填“无”；4立项、用地、规划、施工许可、竣工验收、改建扩建报批、用途变更、消防、工商登记、特种行业栏内填写内容为相应审批文件编号及名称，在建建筑无需填写竣工验收、改建扩建报批、用途变更、消防、工商登记、特种行业、房屋产权登记等内容。 |

附件4-1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 既有房屋建筑（住宅） | 既有房屋建筑（公共建筑） |
| 本月数据 | 累计数据 | 本月数据 | 累计数据 |
| 清查情况 | 清查房屋建筑总栋数（栋） |  |  |  |  |
| 清查总户数 |  |  |  |  |
| 清查建筑面积（㎡） |  |  |  |  |
| 产权登记清查情况 | 产权登记总栋数（栋） |  |  |  |  |
| 产权登记总户数 |  |  |  |  |
| 建筑面积（㎡） |  |  |  |  |
| 未产权登记栋数（栋） |  |  |  |  |
| 未产权登记总户数 |  |  |  |  |
| 建筑面积（㎡） |  |  |  |  |
| 安全隐患清查情况 | 疑似存在隐患房屋数量（栋） |  |  |  |  |
| 疑似存在隐患总户数 |  |  |  |  |
| 疑似存在隐患建筑面积（㎡） |  |  |  |  |
| 经鉴定确认危房数量（栋） |  |  |  |  |
| 经鉴定确认危房总户数 |  |  |  |  |
| 经鉴定确认危房建筑面积（㎡） |  |  |  |  |
| 安全隐患尚待处理情况 | 安全隐患尚待处理数量（栋） |  |  |  |  |
| 安全隐患尚待处理总户数 |  |  |  |  |
| 安全隐患尚待处理建筑面积（㎡） |  |  |  |  |
| 危险房屋处理情况 | 拆除栋数、户数、面积 |  |  |  |  |
| 加固整改栋数、户数、面积 |  |  |  |  |
| 腾空未拆除栋数、户数、面积 |  |  |  |  |
| 制定治理计划未实施栋数、户数、面积 |  |  |  |  |
| 填表单位： 填报人： 填报时间： |

房屋建筑安全专项清查情况汇总表（202 年 月）

附件4-2

违法建设和违规审批专项清查信息汇总表（202 年 月）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 指标1 | 指标2 | 指标3 | 指标4 | 指标5 | 指标6 | 指标7 | 指标8 | 指标9 | 指标10 | 指标11 | 指标12 | 指标13 | 指标14 | 指标15 | 指标16 | 指标17 | 指标18 | 指标19 | 指标20 | 指标21 | 指标22 | 指标23 | 指标24 | 指标25 | 指标26 | 指标27 | 指标28 |
| 序号 | 项目名称 | 所在市（州） | 所在县（市、区） | 详细地址 | 状态（既有、在建） | 开工时间（xx年xx月xx日） | 形象进度 | 建设单位 | 设计单位 | 施工单位 | 结构类型 | 立项文件 | 用地文件 | 规划文件 | 施工许可 | 所有权（使用权） | 用途 | 建筑面积 | 层数 | 建设年代 | 结构类型 | 改扩建情况 | 改扩建报批情况 | 用途变更情况 | 消防许可情况 | 工商登记情况 | 特种行业情况 | 房屋产权登记情况 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

附件5

房屋建筑专项清查基本情况汇总表（202 年 月）

单位负责人： 联系人： 联系电话： 填报时间：

填报单位（公章）： 名称：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 内 容 | 有关情况 |
| 总体情况 |
| 1 | 建成区总建筑面积（万平方米） |  |
| 2 | 建成区既有建筑房屋建筑总量（栋），其中已取得产权登记的房屋建筑总量（栋） |  |
| 3 | 建成区既有房屋建筑总建筑面积（万平方米），其中已取得产权登记的房屋建筑总建筑面积（万平方米） |  |
| 4 | 建成区在建房屋建筑总量（栋） |  |
| 5 | 建成区在建房屋建筑总建筑面积（万平方米） |  |
| 6 | 政府领导是否作出批示指示 |  |
| 7 | 是否成立专项清查工作领导小组 |  |
| 8 | 是否制定专项清查方案 |  |

附件6

房屋建筑违法建设和违法违规审批专项清查综合汇总表

（202 年 月）

单位负责人： 联系人： 联系电话： 填报时间：

填报单位（公章）： 名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 清查既有房屋建筑 | 清查在建房屋建筑 | 备注 |
| 本月数据 | 累计数据 | 本月数据 | 累计数据 |
| 清查房屋建筑总栋数（栋） |  |  |  |  |  |
| 清查建筑面积（㎡） |  |  |  |  |  |
| 隐患问题情况 | 未依法办理立项手续（起） |  |  |  |  |  |
| 违法占地建设（起） |  |  |  |  |  |
| 未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定进行建设（起） |  |  |  |  |  |
| \*未依法取得施工许可证擅自施工（起） |  |  |  |  |  |
| \*无资质设计、施工（起） |  |  |  |  |  |
| \*未办理竣工验收擅自投入使用（起） |  |  |  |  |  |
|  |  | 清查既有房屋建筑 | 清查在建房屋建筑 | 备注 |
|  |  | 本月数据 | 累计数据 | 本月数据 | 累计数据 |
| 隐患问题情况 | \*擅自改变使用功能，擅自改变房屋结构和布局，违法改扩建的房屋建筑（含加层、增设夹层、开挖地下空间、分隔群租等情形）（起） |  |  |  |  |  |
| \*存在重大结构安全隐患可能发生坍塌（起） |  |  |  |  |  |
| 存在前述问题情形并违规取得消防、工商登记以及其他生产经营许可，或者未依法取得消防、工商登记以及其他生产经营许可，用作生产经营或公共事业，特别是人员密集场所（起） |  |  |  |  |  |
| 清查违法违规审批行为（起） |  |  |  |  |  |
| 其中，立项审批违法违规行为（起） |  |  |  |  |  |
| 用地审批违法违规行为（起） |  |  |  |  |  |
| 规划审批违法违规行为（起） |  |  |  |  |  |
| \*施工许可审批违法违规行为（起） |  |  |  |  |  |
| 经营审批违法违规行为（起） |  |  |  |  |  |
| 隐患问题整改分类统计情况 | 予以拆除的房屋建筑数量（栋） |  |  |  |  |  |
| 予以拆除的房屋建筑面积（万平方米） |  |  |  |  |  |
| 予以加固处理的房屋建筑数量（栋） |  |  |  |  |  |
| 予以加固处理的房屋建筑面积（万平方米） |  |  |  |  |  |
| 予以没收的房屋建筑数量（栋） |  |  |  |  |  |
| 予以没收的房屋建筑面积（万平方米） |  |  |  |  |  |
|  |  | 清查既有房屋建筑 | 清查在建房屋建筑 | 备注 |
|  |  | 本月数据 | 累计数据 | 本月数据 | 累计数据 |
| 隐患问题整改分类统计情况 | 予以责令停止使用的房屋建筑数量（栋） |  |  |  |  |  |
| 予以责令停止使用的房屋建筑面积（万平方米） |  |  |  |  |  |
| 予以责令停工整改的房屋建筑数量（栋） |  |  |  |  |  |
| 予以责令停工整改的房屋建筑面积（万平方米） |  |  |  |  |  |
| 处罚企业数量（家）、处罚人员数量（人） |  |  |  |  |  |
| 罚款金额（万元） |  |  |  |  |  |
| 下发整改通知单 |  |  |  |  |  |
| 信息系统建设情况 | 城市信息模型（CIM）基础平台建设进展情况 |  |  |  |  |  |
| 城市运行管理服务平台建设进展情况 |  |  |  |  |  |
|  | 清查数据是否已录入城市运行管理服务平台系统，或形成清查数据电子台账 |  |  |  |  |  |

附件7

房屋建筑安全专项清查隐患问题整改台账

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 所在市（州） | 所在县（市、区） | 详细地址 | 状态（既有、在建） | 开工时间（xx年xx月xx日） | 存在问题和隐患 | 整改措施 | 责任部门 | 完成时限 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

填 表 说 明

1. 房屋建筑安全和“两违”审批专项清查表：房屋建筑安全清查表，附件3-1（住宅）和附件3-2（公共建筑），由街道、社区和分管行业的主管部门（含本部门自有产权）以及产权单位填写。“两违”审批清查表，附件3-3，由审批部门填写（既有建筑、在建）。
2. 房屋建筑安全和“两违”专项清查汇总表：房屋建筑安全清查汇总表（附件4-1）、“两违”审批清查汇总表（附件4-2）、综合汇总表（附件6）由各填报单位分别汇总后，报专班汇总上报。
3. 房屋建筑专项清查基本情况汇总表：附件5，各乡镇街人民政府、办事处汇总后，报专班汇总上报。
4. 房屋建筑专项清查隐患问题整改台帐：附件7，由填报单位汇总后，报专班汇总上报。